

**STEČAJNI UPRAVITELJ  
MARKO PLAVETIĆ**

Lušćić 70, Karlovac, OIB: 54955106285  
tel: +385 47 639 721; mob: + 385 99 35 77 412  
e-mail: [odv.marko.plavetic@gmail.com](mailto:odv.marko.plavetic@gmail.com)

---

**Obrazac 19.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U  
RAZDOBLJU OD 22.12.2020. DO 17.03.2021.**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Bjelovaru**

Poslovni broj spisa : **St-537/2020 (ranije: St-439/2019)**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) :

**Stečajna masa iza ERLBEK AUTOMOBILI j.d.o.o. u stečaju**

**Karlovac (Grad Karlovac), Lušćić 70**

**OIB: 09628602328,**

**Zastupana po stečajnom upravitelju Marku Plavetiću, Karlovac, Lušćić 70.**

---

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO  
ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost:

- dana 20.1.2021. održano je ispitno i izvještajno ročište pred naslovnim sudom, ispitane su sve prijavljene tražbine vjerovnika te je potom doneseno i objavljeno rješenje o utvrđivanju tražbina vjerovnika koje je javno dostupno na servisu e-oglasna ploča sudova-stečajevi, zajedno sa posljednjim izvješćem stečajnog upravitelja

- sukladno odluci Skupštine, stečajni upravitelj je sklopio ugovor o najmu predmetne nekretnine sa gđom Mirjanom Opić Erlbek (koja je trenutno u posjedu iste) na vrijeme od 6 mjeseci uz mjesečnu najamninu u iznosu od 500,00 kn; do sastavljanja ovog izvješća nije podmirena niti jedna najamnina

- izrađena je procjena tržišne vrijednosti predmetne nekretnine po stalnom sudskom vještaku Anti Budimiru, građ. inž. i to na iznos od 223.640, 21 kn (29.582,04 EUR), a budući da je stečajni dužnik suvlasnik u ½ predmetne nekretnine to je za predmetni dio procijenjena vrijednost od 111.820,20 kn

- naslovni sud je dana 22.2.2021. donio rješenje o prodaji predmetne nekretnine u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama te kao utvrđenu uzeo cijenu od 111.820,20 kn

**STEČAJNI UPRAVITELJ  
MARKO PLAVETIĆ**

Lušćić 70, Karlovac, OIB: 54955106285  
tel: +385 47 639 721; mob: + 385 99 35 77 412  
e-mail: [odv.marko.plavetic@gmail.com](mailto:odv.marko.plavetic@gmail.com)

---

- navedeno rješenje o prodaji postalo je pravomoćno dana 12.3.2021. godine
- po pravomoćnosti rješenja o prodaji, naslovni sud je dana 16.3.2021. donio Zaključak o prodaji predmetne nekretnine utvrđene vrijednosti u iznosu od 111.820,20 kuna
- navedenim Zaključkom utvrđeno je da će prodaju predmetne nekretnine provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom sukladno čl. 247. st. 2. Stečajnog zakona te je određeno da se nekretnina ne može prodati:
  - na prvoj dražbi ispod  $\frac{3}{4}$  utvrđene vrijednosti odnosno ispod 83.865,15 kuna
  - na drugoj dražbi ispod  $\frac{1}{2}$  utvrđene vrijednosti odnosno ispod 55.910,10 kuna
  - na trećoj dražbi ispod  $\frac{1}{4}$  utvrđene vrijednosti odnosno ispod 27.955,05 kuna
  - na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj prodajnoj cijeni od 1,00 kune
- sukladno tome, stečajni upravitelj je uputio FINA-i zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku te se uskoro očekuje prva elektronička javna dražba

## II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

- čeka se provođenje prve elektroničke javne dražbe radi prodaje predmetne nekretnine
- ukoliko se nitko ne javi kao ponuditelj na prvoj dražbi, zakazat će se druga dražba, a u slučaju neuspjeha potom dalje treća / četvrta dražba
- trenutno sklopljeni ugovor o najmu sa gđom. Mirjanom Opić Erlbek vrijedi do 1.8.2021. godine uz mogućnost prešutnog produljenja za još 6 mjeseci ukoliko nijedna od strana po isteku ugovora izričito ne izjavi da ne želi produžiti (ili u krajnjem slučaju do prodaje nekretnine)

## III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

- nakon što se na nekoj od četiri predviđene dražbe javi najpovoljniji ponuditelj (kupac) te položi kupovninu u roku od 30 dana od donošenja rješenja o dosudi nekretnine, sud će zaključkom odrediti predaju nekretnina kupcu, upis prava vlasništva nekretnina u zemljišnim knjigama u korist kupca i brisanje založnih prava, na kupljenim nekretninama

# STEČAJNI UPRAVITELJ

## MARKO PLAVETIĆ

Luščić 70, Karlovac, OIB: 54955106285

tel: +385 47 639 721; mob: + 385 99 35 77 412

e-mail: [odv.marko.plavetic@gmail.com](mailto:odv.marko.plavetic@gmail.com)

---

- po unovčenju stečajne mase namirit će se vjerovnici u onom omjeru koliko bude sredstava na računu stečajne mase

- u odnosu na trenutni najam nekretnine, stečajni upravitelj ističe da ukoliko najmoprimac gđa. Mirjana Opić Erlbek ne bude uredno podmirivala najamninu, istu će pokušati namiriti prisilnom naplatom

Mjesto i datum

U Karlovcu, 17.3.2021.

Stečajni upravitelj

Marko Plavetić, mag.iur.

### Prilozi:

- ugovor o najmu

- zahtjev za prodaju FINA-i